



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/18-01/49
URBROJ: 2182/01-07/1-18-2
Šibenik, 2. svibnja 2018.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12, 2/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine
čest.br. 1875/1 K.O. Danilo Biranj**

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine čest.br. 1875/1 K.O. Danilo Biranj, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 141/01,79/06, 141/06, 146/ 08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj: 8/10, 5/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na __sjednici od _____ dana, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da dio nekretnine čest.br. 1875/1 K.O. Danilo Biranj, površine 302 m2, na geodetskom snimku dipl.ing. geodezije Tomislava Ljubić, od dana 23.04.2018. godine, označen slovima A-B-C-D-E-A, više nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi, te se predmetnom dijelu nekretnine ukida svojstvo javnog dobra.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 940-01/18-01/49
URBROJ: 2182/01-07/1-18-
Šibenik, _____ 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
dr.sc. Dragan Zlatović

Obrazloženje

Malenica Jure, pok. Nike, iz Šibenika, A.G. Matoša 4, podnio je zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na dijelu nekretnine čest.br. 1875/1 K.O. Danilo Biranj, površine 302 m², na geodetskom snimku dipl.ing. geodezije Tomislava Ljubić, od dana 23.04.2018. godine, označen slovima A-B-C-D-E-A.

Predmetni dio čestice nema funkciju nerazvrstane ceste već u naravi predstavlja građevinsko zemljište - dvorište podnositelja zahtjeva, koje je podnositelju zahtjeva potrebno da bi formirao građevinsku česticu za svoj stambeni objekt.

Rješenjem Skupštine općine Šibenik od dana 30. lipnja 1992. godine predmetno zemljište dato je u vlasništvo ocu podnositelja zahtjeva radi legalizacije bespravno sagrađenog objekta, uz plaćanje naknade.

Prema Zakonu o cestama čl. 103 st. 1. kad je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog djela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi.

Čl. 103 st. 2. dalje propisuje da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, budući da je predmetni dio nekretnine izgubio svojstvo javnog dobra te sad predstavlja građevinsko zemljište predlaže se donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici kako je to opisano u dispozitivu odluke.

-

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA ŠIBENIK

OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ

I KORIŠTENJE PROSTORA

ZAVOD ZA PLANSKO GRADJENJE

KLASA: 350-05/91-01/728/-U.D.

URBROJ: 2182-12-05-91-1

Šibenik, 23.5.1991.

Općinski sekretarijat za razvoj i korištenje prostora, Zavod za
plansko gradjenje šiben-ik, povodom zahtjeva

MALENICA NIKO

.....
na temelju čl. 60. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju
prostora /"Narodne novine SRH", broj 54/80 i 16/86. i 18/89/, izdaje

U V J E R E N J E

o uvjetima uređenja prostora

za formiranje gradjevinske parcele i izgradnju stanbenog i gospo-
darskog objekta na dijelu čest. zen. 1343/1 k.o. Danilo Biraňj:.....

.....
Sastavni dio ovog uvjerenja su uvjeti uređenja prostora, koje je
utvrdio ovaj organ pod gornjim brojem.

Na temelju ovog uvjerenja ne može se započeti sa izgradnjom objekta,
već se za isti mora ishodovati rješenje o gradjenju, prema
postupku propisanom Zakonom o izgradnji objekata /"Narodne novine SRH",
broj 52-81 i 54-86/.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje navedenog rješenja, potrebno
je provesti parcelaciju zemljišta u skladu s ovim uvjetima uređenja
prostora.

Taksa na ovo uvjerenje u iznosu od ...250,00.....dinara je naplaćena
i propisno poništena na podnesku.

Ovo uvjerenje vrijedi do izmjene uvjeta uređenja prostora
U tom smislu prije traženja gradjevinske dozvole ili rješenja o gra-
djenju, potrebno je provjeriti njegovu valjanost kod ovog organa.

OVISI UPRAVNI REFERENT:

Tomislav Ljubić
dipl. inž. građ.
Ovlašteni inženjer građevine
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PREDAJEM I PROMETOM NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

149/89

Na temelju članka 84. i 85. Zakona o građevinskom zemljištu ("Narodne novine", broj 48-88, 16-90 i 53-90) i članka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 5-90, 3-91 i 7-91), rješavajući zahtjev Nike Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja, za davanje u vlasništvo građevinskog zemljišta radi legalizacije bespravno sagrađenog objekta, Skupština Općine Šibenik, na 18. sjednici Vijeća mjesnih zajednica, od 30. lipnja 1992. godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Niki Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja daje se u vlasništvo radi legalizacije bespravno sagrađenog objekta građevinskog zemljišta društvenog vlasništva, zemljišno-knjižne oznake dio čest. zem. 1343/1 nove oznake 1343/30 K.O. Danilo Biranj u površini od 1723 m², uknjiženog prava korištenja Općine Šibenik.

2. Dužan je Niko Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja na ime naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište platiti Općini Šibenik naknadu u iznosu 29.- HRD po 1 m², što za ukupnu površinu od 1723 m² iznosi 49.961.- HRD na žiro račun broj 34600-781-16 - Zavod za plansko građenje Općine Šibenik.

3. Novi vlasnik Niko Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja može platiti utvrđeni iznos naknade iz točke 2. ovog rješenja u jednakim mjesečnim obrocima u 12 obroka, s obavezom plaćanja kamate po stopi koja se plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana. Rok otplate počima teći petnaestog dana od dana primitka ovog rješenja.

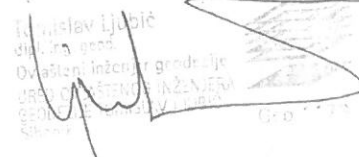
4. Dužan je Niko Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja sa Općinom Šibenik sklopiti Ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

5. Uknjižba prava vlasništva predmetnog zemljišta u sudskim zemljišnim knjigama na novog vlasnika Niku Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja uz istodobni izbris društvenog vlasništva i prava korištenja dosadašnjeg korisnika Općine Šibenik izvršit će se na temelju ugovora o međusobnim pravima i obvezama i ovog rješenja kad postane pravomoćno.

O b r a z l o ž e n j e

Niko Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja podnio je zahtjev za davanje u vlasništvo građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu, zemljišno-

Ivan Ljubić
dipl. inž. građ.
Ovlašteni inženjer građevine
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
GEOLOGIJE
ŠIBENIK



-knjižne oznake dio čest. zem. 1343/1 nove oznake 1343/30 K.O. Danilo Biranj u površini od 1723 m² uknjiženog prava korištenja Općine Šibenik, na na kojem zemljištu je izgradio stambeni objekat.

Prema članku 84. i 85. Zakona o građevinskom zemljištu skupština općine dat će neposrednom pogodbom u vlasništvo građaninu građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, na kojem je isti bez akta nadležnog organa izgradio objekat ili izvršio znatnije radove na izgradnji objekta do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskom zemljištu ("Narodne novine", broj 41-88) samo ukoliko je objekat izgrađen u skladu s namjenom prostora.

Predmetna zgrada je izgrađena u skladu s namjenom prostora, a što je utvrđeno iz uvjerenja o uvjetima uređenja prostora izdatog od Općinskog sekretarijata za razvoj i korištenje prostora Općine Šibenik Klasa: 350-05/91-01/728 od 23. svibnja 1991. godine.

Općinska uprava za katastar i geodetske poslove Općine Šibenik izradila je u skladu s Uvjerenjem o uvjetima uređenja prostora parcelacioni elaborat Klasa: 936-02/92-01/20 od 24.04.1992. potvrđen od nadležnog organa iz koga je utvrđena točna površina novoformirane građevinske parcele.

Iz zemljišno-knjižnog izvotka Općinskog suda Šibenik broj 321/92 od 4. veljače 1992. godine vidljivo je da je predmetno zemljište društveno vlasništvo uknjiženog prava korištenja Općine Šibenik.

Uviđajem izvršenim dana 30. siječnja 1992. na licu mjesta u Danilo Birnju utvrđeno je da je na predmetnom zemljištu izgrađen dio dvojnog stambenog objekta dimenzija 9,00 x 7,00 P+1.

Iz izjave saslušanog svjedoka Bože Malenica pok. Bože iz Danilo Birnja utvrđeno je da je objekat podnositelja zahtjeva izgrađen 50-tih godina.

U skladu s člankom 86. Zakona o građevinskom zemljištu građanin kome se daje u vlasništvo građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu na kojem je bez akta nadležnog organa izgradio objekat dužan je općini platiti naknadu za to zemljište.

Prema članku 41a. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 7-91) vlasnik (korisnik) dodijeljenog zemljišta može platiti naknadu u jednakim mjesečnim obrocima i to:

- u 5 obroka iznos do 20.000.- HRD
- u 10 obroka iznos do 40.000.- HRD
- u 12 obroka iznos preko 40.000.- HRD

s obvezom plaćanja kamata po stopi koja se plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana. Rok otplate počima teći petnaestog dana od dana dostave rješenja o dodjeli zemljišta.

Naknadu koju plaća novi vlasnik utvrđena je na osnovi liste promet-

Tomislav Ljubić
Općinski inženjer geodetije
OPĆINSKI INŽENJER
Geo 1179

nih vrijednosti poljoprivrednog zemljišta koja služi kao osnovica za obračun naknade kod promene namjene poljoprivrednog zemljišta u 1991. godini ("Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik", broj 1-91).

U toku postupka utvrđeno je da je Niko Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja izgradio stambeni objekat do 26. listopada 1988. godine, odnosno u roku predviđenom po Zakonu o građevinskom zemljištu, te da je objekat izgrađen u skladu s namjenom prostora.

U svezi s navedenim utvrđeno je da Niko Malenica pok. Jerka iz Danilo Birnja ispunjava uvjete iz članka 84. i 85. Zakona o građevinskom zemljištu, te je zahtjevu udovoljeno i riješeno kao u izreci ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo tužbe Upravnom sudu Hrvatske - Zagreb u roku od 30 dana računajući od dana primitka ovog rješenja.

Broj: UpI-08-912/83.
Šibenik, 30. lipnja 1992.

SKUPSTINA OPĆINE ŠIBENIK

**PREDSJEDNIK
VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA**
Ivan Jurić, v.r.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
mr. Paško Bubalo, v.r.



Potvrđuje se da je ovaj prijepis istovjetan sa izvornikom
OVLASNIČKI ZADNIK

[Handwritten signature]

**OVO RJEŠENJE POSTALO JE
PRAVOMOĆNO DANA 5. 08.**
GOD. 1992.



Referent:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
dip. ing. inž. arh.
Ovlašten inženjer geod. zije
URED DRŽAVNE UPRAVE U ŠIBENIKU
ŠIBENIK
1992. 08. 05.

STVENOG KNJIGOVODSTVA

POSEBNA UPLATNICA

STAJ O UPLATI

br. pošte

platio je MALENICA Niko i Jerka
12 D BIRANCI
(naziv i adresa uplatioca)

način izvrš

Svrha doznake malinda za
gradenisku zemlju

Sifra

DIN. = 49.967.-

Primalac FAVUS ZA PLANSKU
gradenisku općinu ŠIBENIK
(naziv i sjedište primaoca)

broj računa 34600-781-16

Poziv na broj (odobr.)

(Zig i potpis)

Oznaka kontrole



u Šibeniku dana 15. 5. 73



499 -
(naplaćena naknada)

NARODNE NOVINE, Zagreb, Ugovor br. 129/345 (29)

Obr. br. 11 6DK

Ljubić
dip. inž. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
UREĐENJE STANJE INŽENJER
GRODNIŠTVA AV LUBIĆ
Šibenik

OPCINA SIBENIK

OPC. UPRAVA ZA KATASTAR SIBENIK

KAT. OPCINA *DANILO BIRANJ*

BROJ POSJEDOVNOG LISTA

BROJ LISTA KAT. PLANA *6,7*

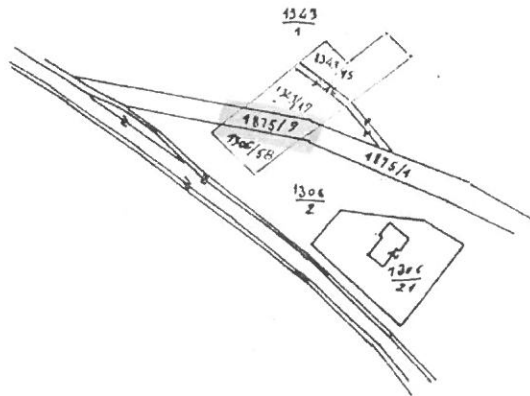
BROJ ZEMLJ. KNJIZNOG ULOSKA:

PARCELACIONI ELABORAT

Vlasnosti: *ONI.*

Posjeda: *MALENICA NIKO p.k. JERKA iz DANILU BIRANJ ul.*

MJ=1:2904



Broj parcele	Kul-tura	Staro stanje			NOVO STANJE									
		POVRŠINA			Ostaje dosadašnjem korisniku						Za novog korisnika			
		ha	a	m ²	Broj parcele	Kul-tura	Površina			Broj parcele	Kul-tura	Površina		
						ha	a	m ²			ha	a	m ²	
<i>1343/1</i>	<i>PŠ.3</i>	<i>26</i>	<i>40</i>	<i>79</i>	<i>1343/1</i>	<i>PŠ.3</i>	<i>26</i>	<i>32</i>	<i>00</i>	<i>1343/15</i>	<i>PŠ.3</i>			<i>4 53</i>
<i>1875/1</i>	<i>PVT.</i>	<i>2</i>	<i>11</i>	<i>38</i>	<i>1875/1</i>	<i>PVT.</i>	<i>2</i>	<i>08</i>	<i>68</i>	<i>1343/16</i>	<i>PŠ.3</i>			<i>70</i>
<i>1306/2</i>	<i>PŠ.3</i>	<i>4</i>	<i>50</i>	<i>82</i>	<i>1306/2</i>	<i>PŠ.3</i>	<i>4</i>	<i>48</i>	<i>02</i>	<i>1343/17</i>	<i>PŠ.3</i>			<i>3 56</i>
										<i>1875/9</i>	<i>PŠ.3</i>			<i>2 70</i>
										<i>1306/58</i>	<i>PŠ.3</i>			<i>2 80</i>

Premjerio i površine obračunao

IVICA TROŠIĆ GEOD.

OPVAJ JE PARCELACIONI ELABORAT
STAVLJEN U SKLADU SA ČL. 61. IZ
POSJEDOVNOG LISTA
POSJEDNIČKI (NARODNE NOVINARSTVO)

broj:

3-908/85

Broj urban. uvjeta:

1994-1/84

Sibenik, *26.01.*

Direktor:

DARKO SKRACIĆ DIPL.ING.

[Signature]
Diplomirani inženjer geodetstva
POSJEDOVNOG INŽENJERSTVA

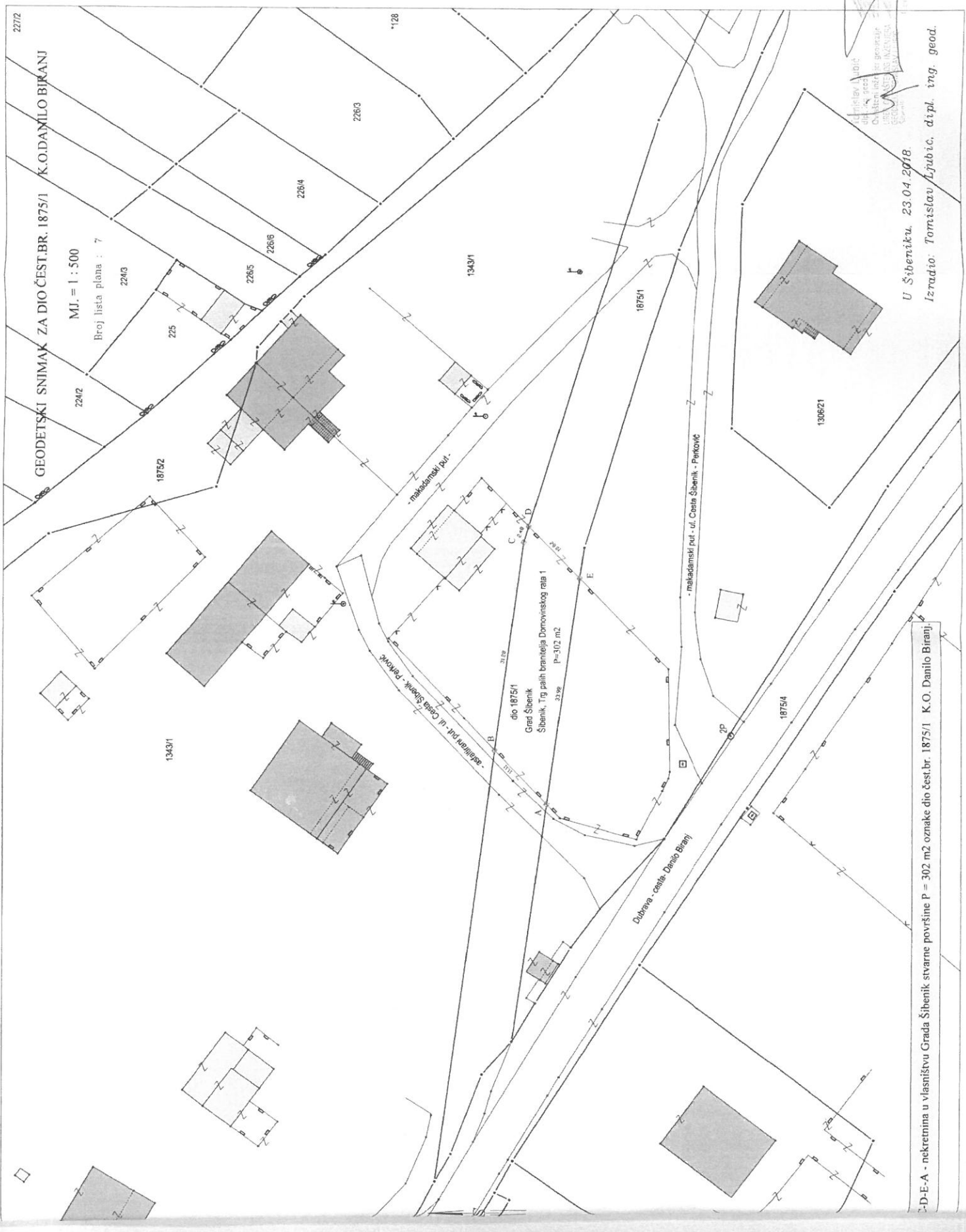
1987

227/2

GEODETSKI SNIMAK ZA DIO ČEST.BR. 1875/1 K.O.DAMILO BIRANI

MJ. = 1 : 500

Broj lista plana : 7



Upravitelj: *[Signature]*
 Općinski inženjer geod. i katastr. poslova
 Uprava za katastr. poslove
 GEODETSKI INŽENJERSKI BIRANI
 Broj: 1875/1

U Šibeniku, 23.04.2018

Izradio: Tomislav Ljubić, dipl. ing. geod.

D-E-A - nekretnina u vlasništvu Grada Šibenik stvarne površine P = 302 m2 oznake dio čest.br. 1875/1 K.O. Damilo Birani.